

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «УКП»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, ул. Победы, д. 2Б

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2022г. – 31.12.2022г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «УКП».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.	Адрес многоквартирного дома	ул. Победы, д. 2Б
2.	Год постройки	1972
3.	Количество этажей	12
4.	Наличие подвала	есть
5.	Количество квартир	84
6.	Площадь:	3909,5 кв. м.
	а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками	424,7 кв. м
	б) жилых помещений (общая площадь квартир)	3 484,8 кв. м

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.):	1 146 464,64
Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.):	1 135 600,22
Поступило средств (руб.):	1 135 600,22
% оплаты от начисленной суммы:	99,05

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

4.1. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.):	1 146 464,64	руб.
2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.):	209 506,20	руб.
3. Израсходовано по текущему ремонту:	279 672,54	руб.

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2022 г.

Начислено	0,00	руб.
Оплачено	0,00	руб.

4.2. Сумма задолженности МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: 168 672 руб. 77 коп.

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

№	Вид работ	Основание для проведения работ	Стоимость работ, руб.	Дата выполнения	Исполнитель
1	Ремонт хозфекальной канализации в подвале	план	76 142,14	апрель 2020г	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №163
2	Замена внутридомовых мусорных контейнеров-2шт.	план 2021г.-2022г.	30 632,90	май 2022г.	ООО "ПРОФлизинг"
3	Монтаж металлических решеток на окна	непредвиденные работы	33 723,41	февраль 2022г.	смета, кс-2 №214
4	Ремонт инженерного оборудования: хозфекальной канализации в квартирах №№27,77,78	непредвиденные работы	26 954,63	апрель 2022г.	ООО "Аэлига" сметы, кс-2 №186
5	Ремонт лифта (замена тяговых канатов, шкива канатоповодущего)	непредвиденные работы	98 778,31	сентябрь 2022г.	ООО "СМЭЛ" смета, кс-2 №523
6	Ремонт инженерного оборудования: системы ХВС	непредвиденные работы	4 066,20	июль 2022г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №548
7	Установка светильника светодиодного	непредвиденные работы	2 498,82	ноябрь 2022г.	ООО "Аэлига" смета, кс-2 №705
8	Ремонт информационного стенда (остекление)	непредвиденные работы	1 713,41	октябрь 2022г.	смета, кс-2 №822
9	Укомплектование пожарного шкафа -1шт.	непредвиденные работы	5 162,72	декабрь 2022г.	смета, кс-2 №893
			279 672,54		

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: ул. Победы, д. 2Б

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ (услуг)	Факт выполнения (оказания)
1	Содержание инженерного оборудования общего имущества дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
2	Содержание конструктивных элементов дома	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
3	Техобслуживание ОДПУ по горячей, холодной воде, отоплению	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
4	Санитарное содержание внутридомовых мест общего пользования	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
5	Санитарное содержание придомовой территории	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
6	Санитарное содержание и Обслуживание мусоропровода	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
7	Содержание лифта в доме	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
8	Техническое обслуживание ВДГО	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
9	Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет	Договор управления	Согласно договору управления	-
10	Содержание управляющей компании	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
11	Услуги МосОблЕИРЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено
12	МФЦ	Договор управления	Согласно договору управления	выполнено

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

№	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Срок выполнения работ	Факт выполнения (оказания)	Стоимость работ (услуг) руб.	Причины отклонения от плана	Примечание
1							

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «УКП» договорам: (руб.)

№	Вид коммунальной услуги	Поставщик	Начислено поставщиком УО	Оплачено УО поставщику	Начислено УО собственникам	Оплачено собственниками в УО
1	Холодное водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	24 559,45	23 700,74	24 559,45	23 700,74
2	Горячее водоснабжение ОДН	ООО «ТВС»	-92 284,33	0,00	-92 284,33	0,00
3	Электроснабжение ОДН	ПАО «Мосэнергосбыт»	100 359,12	99 004,24	100 359,12	99 004,24
4	Водоотведение ОДН	ООО «ТВС»	2 268,59	2 238,26	2 268,59	2 238,26

Отчет составлен: " 25 " марта 2023 г.

Врио директора
МБУ «УКП»



Микерина В.С.